



STEJNOPIS

Městský úřad Vrchlabí
Stavební úřad,
Zámek č.p. 1, 543 11 Vrchlabí



Tel: 499 405 327
Fax: 499 405 310

E-mail: erlebachovamartina@muvrchlabi.cz

Vyřizuje: Erlebachová Martina
Spis.zn.: výst. 5583/2021/Er
Č.j.: MUVR/39560/2021/ERLMA
Datum vydání: 19.10.2021

**Město Vrchlabí,
Zámek 1
543 01 Vrchlabí**

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vrchlabí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.09.2021 podalo **Město Vrchlabí, zast. odbor rozvoje města a územního plánování, Ing. Jiří Pohl, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Zateplení panelového bytového domu čp. 1395-1399, ul. Školní, Vrchlabí (dále jen "stavba") ,

na pozemku st. p .č. 586, 587, 588, 589, 590, parc. č. 933/10 v katastrálním území Podhůří-Harta.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího panelového bytového domu v soustavě T-06B-E, s celkovým počtem 72 BJ. Objekt se skládá z pěti typových sekcí s šesti bytovými a jedním technickým podlažím.

Stavební úpravy obsahují:

- sanaci poškozených částí obvodových konstrukcí domu
- zateplení plných částí svislého obvodového pláště (vnější kontaktní kompozitní zateplovací systém - ETICS) a s tím související úpravy svislých svodů hromosvodu
- komplexní opravu lodžii - sanace, zateplení, výměna hydroizolace, podlah a zábradlí, bez zasklení lodžii
- sanaci povrchu stěn strojoven výtahů a provedení nového fasádního nátěru
- výměnu původních ocelových sklepních oken za plastová
- zadní stěny bytových lodžii (zateplené s použitím EPS a vyzdžené z pórobetonového zdiva) budou opatřeny soklem, jejich povrch bude sanován a penetrován a budou opatřeny novou vyztuženou základní vrstvou a systémovou omítkou ETICS
- úpravu oplechování atik

- dodatečné zateplení spodního líce stropu technického podlaží v zádveřích hlavních vstupů z východní strany. Dodatečné zateplení spodního líce stropu technického podlaží v zádveřích před nimi
- opravu okapových chodníků
- úpravu silnoproudých rozvodů (osvětlení u vstupů).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení, kterou s datem 06/2021, vypracovala firma AMX, s. r. o., Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. arch. Zdeněk Hanuš – autorizovaný architekt ČKA 005 08, ve spolupráci s ostatními autorizovanými projektanty. Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení je pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny oproti schválené PD nesmí být prováděny bez předchozího projednání se zdejší stavební úřadem.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništích, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách, zejména ČSN 73 4301 – Obytné budovy, 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov, 73 0834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, 73 0810 - Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení a další, uvedené v projektové dokumentaci.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení podzemních sítí ve spolupráci s jejich vlastníky (správcí) a provedeno jejich zabezpečení a ochrana proti poškození v souladu s ČSN 73 6005.
6. Staveniště je řešeno v části dokumentace B.8 Zásady organizace výstavby a je vymezeno - bytovým domem čp. 1395 - 1399 na pozemcích st. p. č. 586, 587, 588, 589, 590 a částmi přilehlých pozemků p. p. č. 933/10, 933/24 v k. ú. Podhůří-Harta. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Stavební práce budou prováděny s maximálním ohledem na uživatele BJ a uživatele sousedních nemovitostí, a to z pohledu prašnosti, hlučnosti a jiných průvodních jevů provádění stavby tak, aby okolí nebylo ohrožováno ani obtěžováno hlukem ani prachem nad limitní hodnoty stanovené platnými právními předpisy. Staveniště bude oploceno a označeno. Bude zajištěno odvodnění staveniště. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, vč. pravidelného úklidu komunikace. Přístup a příjezd na staveniště bude pomocí stávající příjezdové komunikace ul. Školní. Napojení na technickou infrastrukturu pro potřeby stavby je řešeno ze stávajících rozvodů domu – elektro, voda.
Po dokončení stavby musí být staveniště včetně skládek materiálu odstraněno. Dočasný zábor pozemků v souvislosti s umístěním staveniště musí být v dostatečném časovém předstihu projednán a odsouhlasen s majetkovým odborem MěÚ Vrchlabí (p. Roneš).
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby bude stavebníkem vybrán na základě výběrového řízení. Stavebnímu úřadu budou před zahájením stavby písemně oznámeny identifikační údaje zhotovitele stavby – název a sídlo stavebního podnikatele, vč. kontaktu o osobě stavbyvedoucího (§ 160 stavebního zákona - zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím).
8. Na stavbě musí být veden stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 16 k této vyhlášce.

Stavební deník bude na stavbě k dispozici stejně jako dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem, popř. doklady týkající se provádění stavby.

9. Stavba bude dokončena do: **11/2023**.

10. Časová koordinace výstavby: stavba není členěna na etapy, bude realizována jako celek.

Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- závěrečnou kontrolní prohlídku pro ověření výstavby v souladu s vydaným stavebním povolením a se schválenou PD ve stavebním řízení.

Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podává stavebník na formuláři, jehož obsahové náležitosti (vč. příloh) jsou stanoveny v příloze č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení pro stavbu, které vypracovala Jitka Moravcová - autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 060 1255, datum VI.2021

12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky uvedené v těchto závazných stanoviscích, stanoviscích a vyjádřeních:

• **Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, č.j.: MUVR/31618/2021 ze dne 05.08.2021**

Městský úřad Vrchlabí, jako příslušný orgán veřejné správy podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru:

„Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399, zateplení panelového bytového domu“

k předložené projektové dokumentaci: „Vrchlabí, Školní čp. 1395-1399, zateplení panelového bytového domu“ PD pro provádění stavby z června 2021
projektant: Ing. arch. Zdeněk Hanuš
investor: město Vrchlabí

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě příslušných právních předpisů:

1) Ochrana ZPF

Není dotčeným správním orgánem.

2) Vodoprávní úřad

Souhlas bez připomínek.

3) Ochrana přírody a krajiny

V případě zjištění známek hnízdění zvláště chráněného druhu ptáků (rorýs obecný, netopýr...) je investor povinen postupovat v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (tzn. požádat Krajský úřad Královéhradeckého kraje o udělení výjimky ze zákazů stanovených u zvláště chráněných druhů živočichů).

V rámci zlepšení hnízdních příležitostí pro rorýsy by investor mohl zvážit možnost zahrnout do rozpočtu vyvěšení budek pro rorýsy (finanční položka by to měla být zanedbatelná, detaily na www.rorysi.cz).

4) Státní správa lesů

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích nebudou záměrem dotčeny.

5) Ochrana ovzduší

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ke stavebnímu povolení
Podmínkou pro stavební činnost je zajistit během stavebních prací, dopravy a manipulace se stavbou související minimální prašnost zejména: skrápěním, používáním ochranných geotextilií, odkládáním odpadních materiálů přímo do přepravních kontejnerů, zaplachtováním sypkých materiálů při skladování a přepravě a udržováním celkové čistoty staveniště a souvisejících ploch z pohledu prašnosti.

Pokud by dopravou došlo ke znečištění komunikací či jiných prostor budou tyto neprodleně očištěny.

Případné manipulační a skladové plochy budou na zpevněném, neprašném podkladu.

Bude dodržována nízká pojezdová rychlost po všech pojezdových a manipulačních plochách v průběhu stavební činnosti tak, aby prašnost byla minimální.

Při řezání kamene, kameniva, zdiva bude použito opatření ke snížení prašnosti (tlaková voda nebo odsávání).

Veškeré podmínky stavební činnosti budou prokazatelně předány zhotoviteli stavby.

Na omezení prašnosti klást zvýšený důraz, jelikož v blízkosti je obytná zástavba.

6) Odpadové hospodářství

Vyjádření podle zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech:

S veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zákonem č. 541/2001Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy. Odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním.

Veškeré odpady ze stavby budou řádně předány do doby ukončení stavební činnosti.

Nebezpečné odpady, typu obaly od barev apod., nemohou být likvidovány na místních skládkách ostatních odpadů, ale je nutno je předat do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu.

U odpadního stavebního polystyrenu je nutné znát obsah HBCDD (prohlášení od výrobce nebo rozbor akreditované laboratoře). Při koncentraci do 1.000 mg/kg, lze materiálově využít, popř. uložit na skládku ostatních odpadů, při koncentracích 1.000 – 30.000 mg/kg lze spalovat ve spalovnách ostatních odpadů, při koncentracích nad 30.000 mg/kg je nutno předat do spalovny nebezpečných odpadů

Využití – recyklace stavebních sutí je možná za předpokladu vyloučení obsahu škodlivin (příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.), výhradně ve schválených recyklačních zařízeních v souladu s jejich schváleným provozním řádem. Podmínka pro ověření kvality sutí předaných k recyklaci je z důvodu zajištění nezávadnosti recyklátu. V případě opětovného využití konstrukčních stavebních prvků (obrubníky, dlažba apod.) se nejedná o recyklaci demoličních odpadů, ale o využití výrobků k účelu pro který byly vyrobeny. Recyklací stavebního a demoličního odpadu je úprava, která spočívá ve změně zrnitosti a jeho rozřídění na velikostní frakce recyklovaného umělého kameniva v zařízeních k tomu určených. **Zpětně využívat lze pouze recyklované (upravené, nadrcené, nekontaminované) sutě**, které byly zrecyklovány ve schváleném zařízení k nakládání s odpady – recyklační zařízení, v souladu se schváleným provozním řádem.

V případě zjištění kontaminací nebo neočekávaných odpadů po zahájení rekonstrukce, bude tato skutečnost neprodleně oznámena našemu správnímu orgánu.

Provozovatel zajistí řádnou likvidaci veškerých odpadů z provozní činnosti v souladu se zákonem o odpadech

Právnícké osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání mají za povinnost zajistit řádné nakládání s odpady, vznikající z činnosti těchto osob v souladu se zákonem o odpadech.

7) Památková péče

Městský úřad Vrchlabí, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče není v uvedené věci, podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným správním orgánem.

8) Silniční správní úřad – komunikace II. a III. třídy

Není dotčeným správním orgánem.

9) Silniční správní úřad – místní komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

10) Silniční správní úřad – veřejně přístupné účelové komunikace

Není dotčeným správním orgánem.

11) Úřad územního plánování

Souhlas bez připomínek.

Odůvodnění:

Dne 21.09.2021 podal stavebník - Město Vrchlabí, zast. odbor rozvoje města a územního plánování, Ing. Jiří Pohl, IČO 002 78 475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu čp. 1395 - 1399, ul. Školní, Vrchlabí, tedy změnu dokončené stavby, která je v souladu s § 2 odst. 5 písm. c) stavebního zákona stavební úpravou, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby. Dle § 79 odst. 5 stavebního zákona - stavební úpravy a udržovací práce nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad svým opatřením čj.: MUVR/38386/2021/ERLMA dne 05.10.2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly doloženy tyto doklady:

- PD vypracovala firma AMX, s. r. o., Hradec Králové, zodpovědný projektant Ing. arch. Zdeněk Hanuš – autorizovaný architekt ČKA 005 08, datum 06/2021
- Výpis z KN + KM ze dne 05.10.2021
- Pověření Města Vrchlabí zastoupeného Ing. Janem Sobotkou ze dne 01.02.2011

- Koordinované závazné stanovisko, MěÚ Vrchlabí, čj.: MUVR/31618/2021 ze dne 05.08.2021
- Závazné stanovisko - souhlas, HZS KHK, čj.: HSHK- 3487-2/2021 ze dne 12.08.2021
- Závazné stanovisko - souhlas, SEI, čj.: SEI-20004/2021/52.101 ze dne 30.08.2021

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů, která začne běžet dnem následujícím po doručení tohoto rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí se podává prostřednictvím stavebního úřadu MěÚ Vrchlabí, Zámek 1 a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Hana Vondrušková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

za správnost vyhotovení:
Bc. Michaela Kubátová Krejčová

Vypraveno dne: 19.10.2021

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona
Stavebník - Město Vrchlabí, zast. odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek čp. 1,
543 01 Vrchlabí 1

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor, IDDS: yvfab6e

sídlo: Náchodská čp. 475, Poříčí, 541 03 Trutnov 3

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova čp. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Ostatní

Město Vrchlabí, zast. Majetkovým odborem, Zámek čp. 1, 543 01 Vrchlabí 1